

Conseil Communautaire du
14 Décembre 2020

SPL AMETARRA :
Rapport d'activités 2019 – 2020
Contrôle analogue





LA SPL AMETARRA

« Reprendre la main sur l'aménagement et le développement du territoire »

« Organiser un nouveau pacte avec le privé pour une urbanisation maîtrisée, apaisée et acceptée »

« Faire la ville autrement »

UNE SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE (SPL) :
Qu'est ce que c'est ?

Outil créé par la loi n°2010- 559 du 28 Mai 2010

C'est une Société Anonyme (SA), **qui n'a que des actionnaires publics** et qui assure des missions d'intérêt général uniquement pour ses actionnaires.

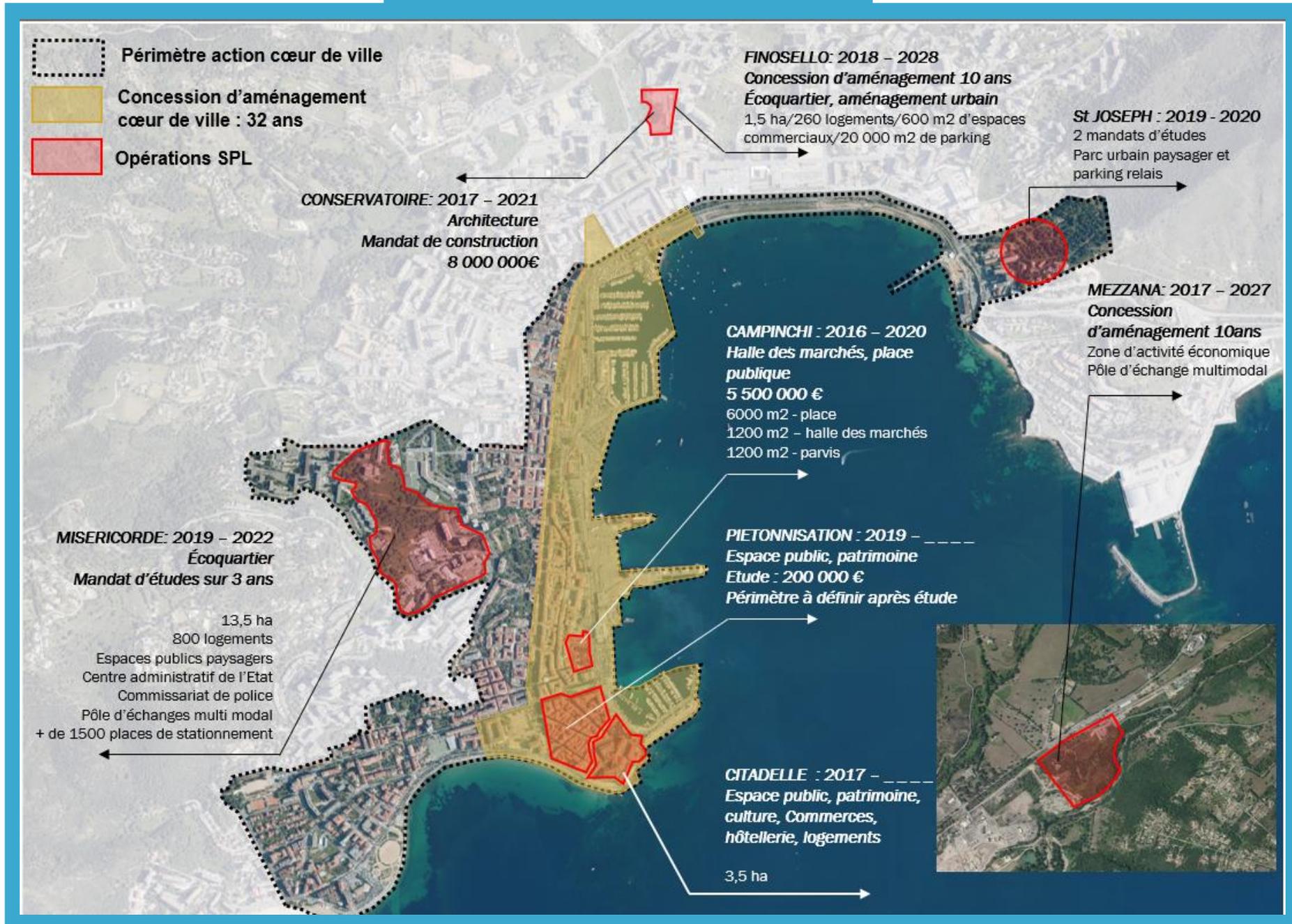
Pour cette raison, les contrats entre la SPL et ses actionnaires sont dits « In House » c'est-à-dire **sans mise en concurrence**.

Cette relation nécessite la mise en place d'un **contrôle analogue qui s'assimile au contrôle d'une régie**.

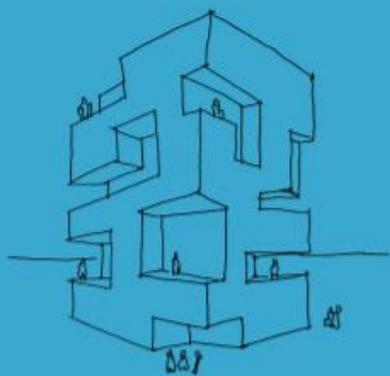
SES MISSIONS POUR SES ACTIONNAIRES :

- Mener des réflexions urbaines stratégiques
- Participer à la politique foncière
- Réaliser les études préalables à une opération d'aménagement
- Définir les conditions optimales de réalisation d'une opération : programmatique, technique, financière
- Réaliser les travaux d'aménagement
- Réaliser des équipements publics
- Fixer les conditions de partenariat avec les privés constructeurs : cahiers des charges architecturaux et paysagers, fixation des charges foncières, définition de protocoles d'accord
- Solliciter des financements ciblés, démultiplier les capacités d'investissements de ses actionnaires

LES PROJETS PORTES PAR LA SPL



FAITS MARQUANTS 2019 ET 2020



DEUX ANNÉES OPERATIONNELLES

PLACE CESAR CAMPINCHI ET HALLE DES MARCHES LIVREES

ACQUISITION DE LA CITADELLE PAR LA VILLE

PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDE POUR LE CONSERVATOIRE
HENRI TOMASI

DEMARRAGE DE L'ETUDE URBAINE SUR LA VILLE GENOISE

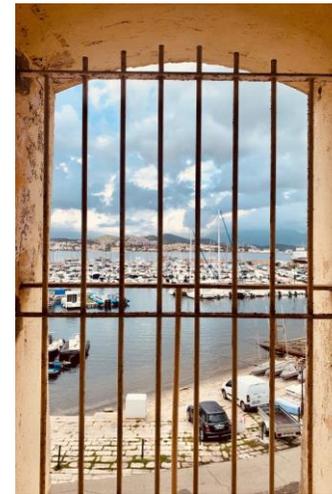
LANCEMENT DES ETUDES DE MOE DU POLE D'ECHANGES
MULTI MODAL DE MEZZANA

LANCEMENT DES ETUDES DE MOE HYDRAULIQUE DE ST
JOSEPH



L'OPERATION CŒUR DE VILLE

L'OPERATION CŒUR DE VILLE A POUR BUT DE REDYNAMISER LE CENTRE VILLE, DE LE RENDRE PLUS ATTRACTIF EN AMELIORANT LE CADRE DE VIE, EN PROPOSANT DE NOUVEAUX SERVICES ET EN METTANT EN VALEUR LE PATRIMOINE



BILAN PREVISIONNEL A FIN 2019 : Sur 32 ans

40 M€ de dépenses dont 26 M€ pour la citadelle

40 M€ de recettes dont :

3,2 M€ vente de la Halle

10 M€ générés par la citadelle

15,8 M€ de subvention dont 12 M€ de PTIC

9,2 M€ de participation ville

1,8 M€ d'apport foncier



L'ECO QUARTIER DU FINOSELLO

Une nouvelle manière d'habiter la ville

La culture au cœur du quartier

Logements atypiques et durables

Une concertation basée sur le label
Eco Quartier

BILAN PREVISIONNEL A FIN 2019 : Scénario 245 logements dont
45 logements sociaux

6 M€ de dépenses

7 M€ de recettes

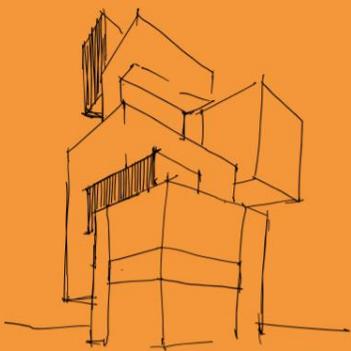
1 M€ de marge nette

Participation Ville : 0 €

Rémunération SPL : 74 K€ / an pendant 10 ans

Emprunts : 3,7 M€





LE CONSERVATOIRE DE MUSIQUE DE DANSE ET D'ART DRAMATIQUE HENRI TOMASI UN CENTRE DE RESSOURCE NUMERIQUE DEDIE A LA MUSIQUE

Coût d'opération : 8 M€

Permis obtenu : fin Octobre 2020

Lancement des marchés de travaux : Janvier 2021

Démarrage du chantier : Juin 2021

Livraison : Juillet 2023

MOE : RUDY RICCIOTTI / AMELIA TAVELLA

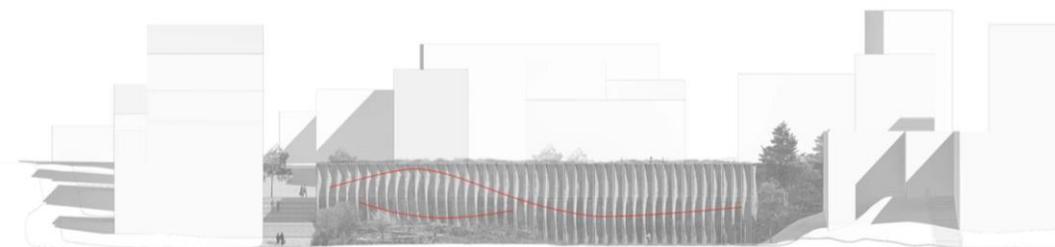


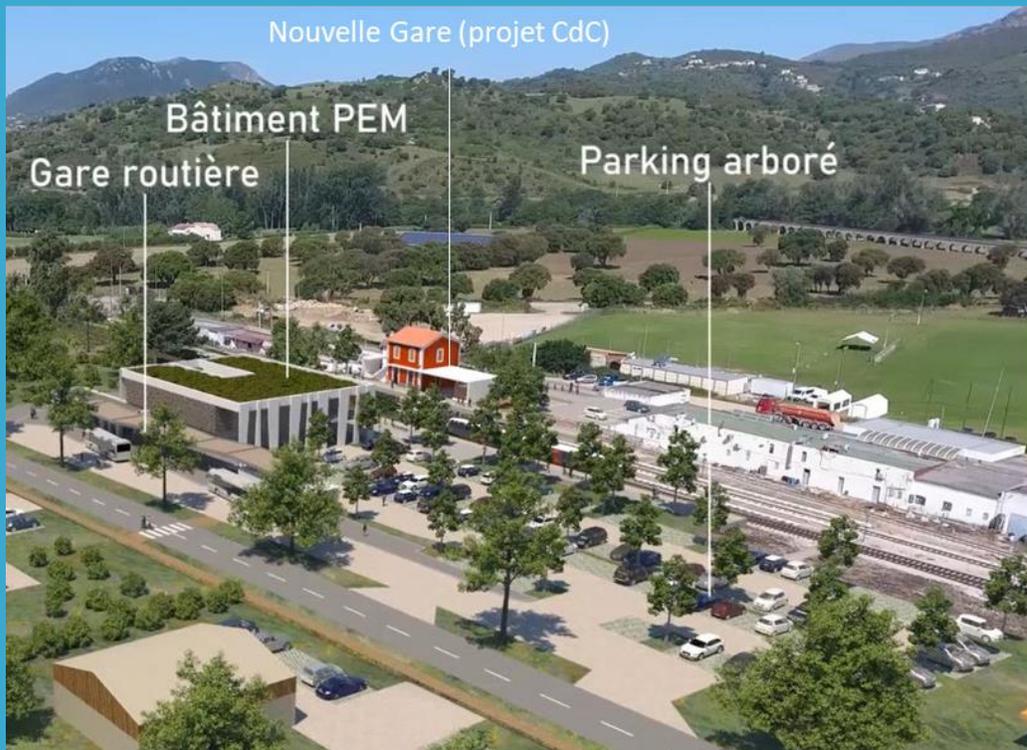
à Marcel Mule
CONCERTO
pour Saxophone Alto et Orchestre
I. ANDANTE ET ALLEGRO
Henri TOMASI

Saxophone

PIANO

enveloppé
(comme des cloches funèbres)





MEZZANA

L'opération de la ZAE de Mezzana offrira de nouvelles commodités au territoire ajaccien.

Le projet s'articule autour des thématiques des mobilités, du développement économique, de l'agriculture et du paysage.

C'est une opération de rééquilibrage du territoire au service des territoires ruraux

BILAN PREVISIONNEL A FIN 2019 : 10,5 ha de terrain, 6 ha de lots à bâtir et une emprise pour le PEM 0,6 ha.

14,5 M€ de dépenses

14,5 M€ de recettes dont :

Cession de lots : 4,5 M€ (65 €/m²)

Participation CAPA au titre du PEM : 4 M€

Participation CAPA à la ZAE : 4,8 M€

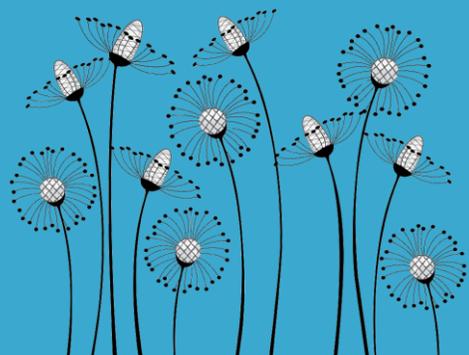
Subvention : 1,2 M€

Emprunts :

1,5 M€ en 2017 (remboursé)

1,5 M€ en 2021

1,8 M€ en 2022



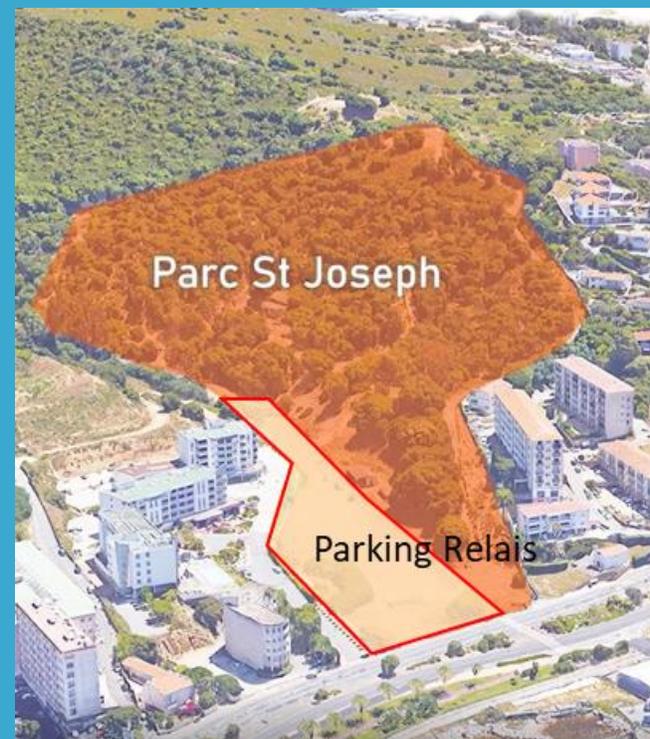
SAINT JOSEPH

L'opération Saint Joseph permettra à terme de faciliter les déplacements des ajacciens et d'offrir un cadre de vie plus agréable :

1 parking relais et 1 parc urbain

Ce sera un des futurs poumons verts de la ville impériale.

Les travaux démarreront en 2021 par la requalification hydraulique du talweg de St Joseph.



COÛT D'OPERATION :

3,2 M€ dont :

1 M€ d'hydraulique
2,2 M€ de parc urbain et de parking relais

CONTRÔLE ANALOGUE 2020

UNE ANNEE 2020 EXCEPTIONNELLE

- une équipe en activité partielle (mi – temps) du 23 mars au 1^{er} septembre
- 3 Conseils d'administration et 1 assemblée générale

UN CONTRÔLE PERMANENT DE LA SPL PAR SES ACTIONNAIRES

- le mode d'intervention de la SPL garantit un contrôle permanent :
 - Concession d'aménagement
 - Convention de mandat
- la présentation des comptes annuels aux organes délibérants des actionnaires
- des réunions régulières avec les élus et les services sur les opérations de la SPL
- toutes les décisions qui concernent les opérations sont présentées en conseil municipal ou en conseil communautaire

Conseil Communautaire du 14 décembre 2020

Merci pour votre attention.

SPL AMETARRA
10 rue Général Fiorella
20000 Ajaccio

Tel (+ 33) 9 67 11 94 02
Courriel: ametarra@ametarra.fr

